

LE P'TIT CANARD veut s'en aller mais aussi rester...

Le P'tit Canard éprouve un vrai pincement au cœur lorsqu'il entend des maires prononcer leurs derniers discours. Ces maires qui ont décidé de rendre leur écharpe en ont souvent "gros sur la patate". Les plus émotifs ne parviennent pas à cacher leurs larmes. D'autres font bonne figure au prix d'un effort intense. Le P'tit Canard comprend ces élus qui ont beaucoup donné pour leur ville ou leur village, pour les autres, pour le bien public. Comme eux, le P'tit Canard veut s'en aller... tout en restant, un peu, histoire de prolonger le fil d'une vie.

HÔPITAL



MÉDAILLES. Travail. La cérémonie des vœux à l'hôpital a été l'occasion de remettre des médailles de travail. Médaille argent : Stéphanie Begler (préparatrice en pharmacie, 21 ans de travail) Sandrine Maitrejean (aide-soignante, 23 ans), Nadia Jawhara (infirmière, 24 ans). Médaille Vermeil : Aline Prabonne (agent des services hospitaliers, 32 ans), Nathalie Herbin (tous les échelons d'aide-soignante à cadre, 33 ans), Clara Bourgeois (agents des services hospitaliers, 38 ans), Freddy Feler (brancardier, 38 ans), Martine Rebrion (téléphoniste, 38 ans), Fabienne Wodja (téléphoniste, 39 ans), Jean-François Jala (aide-soignant, 32 ans). Médaille Or : Laurent Giffard (responsable service intérieur, 38 ans). ■

Dreux → Vivre sa ville

VŒUX DE L'OFFICE HABITAT DROUVAIS ■ Un effort sur l'entretien, les gros travaux et de nouveaux programmes

450 logements neufs restent à construire

Un sérieux effort sur les gros travaux d'entretien, et plusieurs centaines de logements neufs en perspective, le directeur de l'office Habitat drouvais a tracé la feuille de route pour les années à venir.

Yves Le Calvez
yves.lecalvez@centrefrance.com

Le président de l'office HLM Habitat drouvais a mis un terme, hier soir, au cours de la cérémonie des vœux, à un quart de siècle de mandat à la présidence d'un office qui aura connu bien des remous. Gérard Hamel n'a pas oublié qu'à son arrivée en 1995, l'OPAC perdait allègrement près de 3 millions d'euros par an. « S'il s'était agi d'une société privée, elle aurait été dans l'obligation de déposer le bilan. » Alors, le maire de Dreux ne regrette pas « de s'être battu, avec tout ce que cela a nécessité comme engagement pour la ville de Dreux, qui en dix ans aura investi plus de 30 millions d'euros dans l'office ».

Regroupement des offices

Il aura fallu du temps pour remonter la pente pour qu'enfin depuis quelques années, l'office soit en mesure de présenter des excédents de gestion. « Je pense que notre organisme a aujourd'hui tout ce qu'il faut pour poursuivre sa mission. » Il compte d'ailleurs sur la future société coopérative entérinant le regroupement des cinq offices HLM départementaux



VOEUX. Les salariés de l'office Habitat drouvais seront très sollicités dans les années à venir.

« pour mutualiser certaines choses et concevoir des politiques communes au niveau départemental, voire au-delà pour mettre en place des politiques dont on a besoin. C'est une des voies d'avenir qui permettra aux organismes de continuer à investir. »

Et en cette période préélectorale, Gérard Hamel n'a pu résister au plaisir de régler quelques comptes avec les Cassandre. « J'entends des critiques s'agissant de la qualité des commissions d'attributions. Je sais que ce n'est pas rien de prendre ces décisions de manière objective. J'entends les critiques sur les

marchés passés avec un certain nombre d'organismes, ce sont des critiques stériles. Et c'est encore plus grave, j'entends des gens dire j'ai fait trop de logements sociaux. Et ils le disent avec un certain mépris pour le logement social. Il y a une nécessité absolue de continuer à construire des logements familiaux. Ceux qui pensent qu'on a trop fait ne savent pas qu'il y a des familles avec deux ou trois enfants dans un deux pièces, ou d'autres dont trois générations cohabitent. La critique est facile, mais nous avons l'obligation de continuer à faire pour le bien de nos habitants ».

Un peu plus tôt, Daniel Catalan, directeur général de l'OPAH avait déploré que « l'office fasse l'objet de paroles malheureuses. Les rapports de la chambre régionale des comptes sont disponibles et visibles par tous. Le personnel peut être fier du travail accompli dans un contexte hostile, c'est tellement plus facile de taper sur l'office, le plus souvent pour de mauvaises raisons. »

Il a également confirmé la poursuite de l'effort de modernisation du parc HLM. « En 2020, l'environnement de l'office sera très agité et instable. Avec les élections municipales, puis communautaires, la réfor-

me des APL avec un impact négatif et d'autres contraintes, puisque l'on n'est jamais à l'abri d'autres inventions du gouvernement dans ce domaine. Notre gouvernance va changer, dans un contexte financier contraint. »

12 millions pour les nouveaux programmes

Le programme de rénovation urbaine sera bien entendu maintenu. « On veut continuer à mettre beaucoup d'argent dans l'entretien de nos bâtiments. Les dépenses de maintenance vont augmenter de 4 % pour 1,9 million d'euros. On va poursuivre l'effort sur les gros travaux avec une enveloppe de 1,3 million (+7 %). On va augmenter l'enveloppe de remplacements des portes et fenêtres de 20 % soit un montant de 3,6 millions d'euros. Ce sont des sommes énormes tout en arrivant quand même à l'équilibre de gestion. On va privilégier, les opérations de constructions neuves pour un montant de 12 millions L'office étant peu endetté, cela va permettre d'emprunter pour construire. On a un programme dans les années à venir de 400 à 450 logements en maintenant un autofinancement positif ». ■

MÉDAILLES

Les récipiendaires. Quatre salariés de l'office ont reçu la médaille du travail. Il s'agit de Latifa Souag (20 ans), Aldjia Rebiha et Catherine Ferreira (30 ans) et Germano Álvés da Silva (35 ans).

SOCIAL ■ Hugo Montamat et Mathilde Rousseau ont **félicité les agents** en adressant leurs vœux aux résidents

Galette des rois et annonce de changements aux Eaux-Vives

Directeur du centre hospitalier de Dreux, **Hugo Montamat se veut porteur de changements.** Il a insisté sur ce point, hier, lors de la présentation des vœux aux Eaux-Vives.

Mathilde Rousseau, la nouvelle directrice, se veut également novatrice :

« La rédaction du nouveau projet médico-social est une étape essentielle pour assurer un accueil de qualité à chacun des résidents », souligne la jeune femme.

Elle fait état de l'arrivée de



VOEUX. Hugo Montamat, directeur du centre hospitalier face aux résidents.

neuf nouveaux agents. « Vous exercez un métier exigeant dans des conditions pas toujours faciles », souligne-t-elle en s'adressant à ces derniers.

Pour le Dr Guérin

A son tour, le docteur **Pascal Leclerc,** chef de pôle, adresse des remerciements aux équipes de professionnels. Il exprime une pensée pour le **Dr Guérin,** longtemps gériatre, chef de pôle, décédé fin 2019. ■

Malik Laïdi.
malik.laidi@centrefrance.com

EN CHIFFRES

120

Personnels paramédicaux sont là pour encadrer les résidents.

3

médecins sont dans le service.

184

personnes sont accueillies dans l'EPHAD et l'unité de soins longue durée.